

SUNCE-SPLIT d.o.o., Dugopolje, Svetog Nikole Tavelića 4, MBS: 060007977, OIB: 20971693805, zastupano po zakonskom zastupniku i direktoru Mati Bosančiću iz Dugopolja, Ulica Domovinskog rata 22, OIB: 52331098062

JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ

Split, Trg brat. zajed. 3 a

- prijavljeno -

neposredno poštom

18-06-2019

JAVNI BILJEŽNIK

ILIJA ŠARIĆ

21000 SPLIT

obično-preporučeno na pošti
dana _____ R _____
u primj. _____ sa _____ prilož
pristojbu _____ kuna

Zahtjev za deponiranje dozvole o uknjižbi prava vlasništva (tabularne izjave) i potvrde o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene

Obraćam se Naslovu te tražim od istog deponiranje dozvole o uknjižbi prava vlasništva (tabularne izjave) na nekretnini označenoj kao čest.zem. 5861/97, zgrada mješovite uporabe, dvorište, ukupne površine 1152 m², od kojih zgrada mješovite uporabe površine 472 m² i dvorište površine 680 m², upisane u **zk.ul. 1959 k.o.Dugopolje** i to:

1. suvlasnički dio: 91/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP1-PR (u grafičkom dijelu elaborata označen oker bojom) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prodajnog dijela, skladišta, kancelarije i sanitarnog čvora, ukupne površine 91,07 m²;

2. suvlasnički dio: 93/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP2-PR (u grafičkom dijelu elaborata označen zelenom bojom) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prodajnog prostora i kancelarije, ukupne površine 93,30 m²;

3. suvlasnički dio: 63/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP3-PR (u grafičkom dijelu elaborata označen lila bojom) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od prodajnog prostora i sanitarnog čvora, ukupne površine 62,49 m²;

4. suvlasnički dio: 76/704 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

1. dijela koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor PP4-PR (u grafičkom dijelu elaborata označen plavom bojom) koji se nalazi u prizemlju, a sastoji se od caffe bara, kancelarije, wc-a za osoblje, wc-a muškog, wc-a ženskog i ostave, ukupne površine 76,19 m²,

kao i nekretninama označenim kao čest.zem. 5861/184, dvorište, površine 13 m², 5861/185, neplodno, površine 40 m², 5861/186, dvorište, površine 346 m², 5861/529, zgrada mješovite uporabe, površine 1 m², sve upisano u **zk.ul. 2089 k.o.Dugopolje**, te potvrdi o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene.

Naime, **KONGO d.o.o.**, Split, Kralja Zvonimira 1, MBS: 060251069, OIB: 09199445632, zastupano po prokuristu Karlu Blonderu iz Splita, Požeška 8, OIB: 31446466556, kod Naslovnog javnog bilježnika namjerava ovjeriti u potpisu Ugovor o kupoprodaji gore naznačenih nekretnina, a prema kojem Ugovoru Naslovno društvo prodaje, a KONGO d.o.o. kupuje, sve prednje označene nekretnine, za cijelo. Kupoprodajna cijena za navedene nekretnine je ugovorena u iznosu od 150.000,00 EUR (stotinupedesettisuća eura), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju HNB-a važećem na dan plaćanja.

U ovom trenutku potvrđujem da mi je Kupac, isplatio iznos od 76.000,00 EUR (sedamdesetšesttisućaeura), protuvrijednost u kunama, dok se ostatak iznosa od 74.000,00 EUR (sedamdesetčetirtisućeeura) obvezuje, a sukladno odredbama glavnog Ugovora o kupoprodaji nekretnine, isplatiti do 21.06.2019. godine.

Prema Ugovoru o kupoprodaji predmetnih nekretnina i to prema čl.5.st.2. tog Ugovora, tabularna izjava i potvrda o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, koju Vam dostavljam u prilogu, bi se trebala deponirati kod naslovnog javnog bilježnika, koji bi je Kupcu ili pak njegovom ovlaštenom punomoćniku trebao predati nakon ispunjenja sljedećeg uvjeta:

Stranke su suglasne da će Prodavatelj odmah po zaključenju ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina deponirati kod javnog bilježnika Ilije Šarića iz Splita tabularnu izjavu i kada kupac uplati cjelokupan iznos iz čl.3.1. ovog Ugovora može po svom ovlaštenom zakonskom zastupniku ili opunomoćeniku istu preuzeti.

Navedeni iznos bi se trebao isplatiti na račun Prodavatelja IBAN broj HR4023600001101228719 otvoren kod Zagrebačke banke d.d. Zagreb, do 21. lipnja 2019. godine.

Slijedom navedenog, podnosimo predmetni zahtjev javnom bilježniku radi deponiranja tabularne izjave i potvrde o isplati cjelokupne ugovorene kupoprodajne cijene, a što će javni bilježnik predati Kupcu ili njegovom ovlaštenom punomoćniku, nakon što isti predoči javnom bilježniku potvrdu Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, da je Prodavatelju plaćena ugovorena kupoprodajna cijena iz čl.3.1. ovog Ugovora.

Ukoliko Kupac osobno ili po ovlaštenom punomoćniku, a najkasnije do 21.06.2019. godine, ne dostavi javnom bilježniku ovjerenu potvrdu od strane banke da je podmirio iznos

kupoprodajne cijene na naznačeni račun, predlažem da se tabularna izjava pošalje preporučenom pošiljkom na adresu prebivališta sjedišta Prodavatelja.

U prilogu se dostavlja tabularna izjava i potvrda o isplati cjelokupne kupoprodajne cijene, a koju se moli deponirati i predati ovlaštenoj osobi po ispunjenju gore navedenih uvjeta.

Split, 18.06.2019.g.

SUNCE-SPLIT d.o.o., po

direktoru Mati Bosančiću